



INTRARE

19. AUG. 2025

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂȘĂUDJUDEȚUL
BISTRIȚA
NĂȘĂUD

Poarta Transilvaniei

Număr document

Nr. file

79511

CIF: 4347550, Municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, Nr.1, CP.420080, Tel:(40) 263/213657, Fax: 0263/214750, www.portalbn.ro, E-mail: cjbnc@jbnn.ro

CABINET PRESEDINTE

Nr.VIII/ 23367/19.08.2025

OBIECT: Solicitare acord de principiu pentru trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a imobilului Casa Memorială „Andrei Mureșanu”, situat în mun.Bistrița, str.Andrei Mureșanu nr.33, înscris în C.F.nr.84808 Bistrița

CĂTRE: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA**Domnului Primar, Gabriel Lazany***Stimate Domnule Primar,*

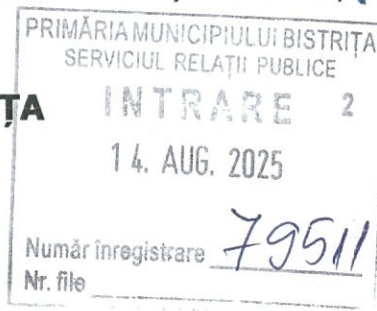
Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud este instituție publică subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, având ca misiune conservarea, cercetarea, restaurarea, comunicarea, expunerea și punerea în valoare a monumentelor istorice, a mărturiilor materiale și spirituale ale existenței și evoluției comunității umane, precum și ale mediului înconjurător din aria geografică a județului, în scopul cunoașterii, educării și recreerii.

La solicitarea conducerii instituției de cultură, vă adresăm rugămintea de a analiza oportunitatea și de a ne comunica acordul dumneavoastră de principiu cu privire la trecerea din domeniul public al municipiului Bistrița în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a imobilului Casa Memorială „Andrei Mureșanu”- construcție și teren aferent, situat în mun. Bistrița, str. Andrei Muresanu nr.33, înscris în C.F. nr.84808 Bistrița, în scopul funcționării acestuia ca secție muzeală a Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud.

S-ar reveni în fapt la situația juridică a imobilului de la începutul anilor '90, când imobilul Casa Memorială „Andrei Mureșanu” s-a aflat în administrarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud (pe atunci Muzeul Județean), pentru ca, în perioada 1994-2023, aici să funcționeze filiala Bibliotecii Județene „George Coșbuc pentru copii și tineret.

Considerăm oportun ca acest imobil să fie transmis în administrarea Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, o instituție care prin experiența în administrarea patrimoniului și personalul de specialitate de care dispune, poate exploata potențialul acestui imobil, punând numele lui Andrei Mureșanu pe același podium cu al marilor personalități pe care le-a dat județul, alături de Liviu Rebreanu, George Coșbuc, Ion Pop Reteganul și alții.

De altfel, casele memoriale ale personalităților enunțate sunt structuri componente ale Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, funcționând în prezent ca secții muzeale, drept urmare preluarea Casei Memoriale „Andrei Mureșanu” răspunde îndeplinirii misiunii unui muzeu: de conservare, restaurare, protejare și valorificare a mărturiilor lăsate zestre de înaintașii noștri. Se va valorifica astfel, prin



proiectele culturale intenționate de Complexul Muzeal Bistrița-Năsăud, ca părți componente ale strategiei de dezvoltare ale județului, potențialul cultural și turistic al Casei Memoriale „Andrei Mureșanu”, un obiectiv reprezentativ al municipiului Bistrița.

Acordul dumneavoastră va susține ulterior inițierea unui proiect de hotărâre al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în conformitate cu prevederile art.294 alin.(3), alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cu deosebită stimă,

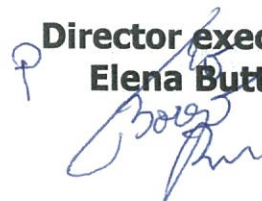
**Președinte,
Emil Radu Moldovan**



**Secretarul general al județului,
Alexandrina-Crina Borș**



**Director executiv,
Elena Butta**



138

CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRITA - NĂSĂUD

26.956 / 26.09.2025



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



Nr. 79511/86187/ 25.09.2025

Pentru: CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITA NĂSĂUD
DOMNULUI PREȘEDINTE, EMIL RADU MOLDOVAN

De la: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA

Obiect: răspuns la adresa nr. VIII/23367/14.08.2025 a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.79511/14.08.2025

Referitor la adresa dumneavoastră nr. VIII/23367/14.08.2025, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.79511/14.08.2025, prin care se solicită Consiliului local al municipiului Bistrița acordul de principiu pentru trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a imobilului Casa Memorială "Andrei Mureșanu", situat în municipiul Bistrița, str.Andrei Mureșanu nr.33, înscris în CF nr.84808 Bistrița în scopul funcționării imobilului ca secție muzeală a Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, vă comunicăm următoarele:

Solicitarea dumneavoastră a fost analizată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară din data de 24.09.2025 împreună cu Informarea nr.86187/05.09.2025 a Direcției Patrimoniu și Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice

Cu un număr de 21 voturi "pentru", Consiliul local al municipiului Bistrița și-a exprimat acordul de principiu pentru trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud a imobilului Casa Memorială "Andrei Mureșanu", situat în municipiul Bistrița, str.Andrei Mureșanu nr.33, conform solicitării Consiliului Județean Bistrița Năsăud.

Cu stimă,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ILIEȘIU DARIUS EMILIAN

SECRETAR GENERAL,
GAFTONE FLOARE



CTT/ ex.2



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CIF: 4347550, Municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș, Nr.1, CP.420080, Tel:(40) 263/213657, Fax: 0263/214750, www.portalbn.ro, E-mail: cjbn@cjbn.ro

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI

Nr. 29858 din 03.11.2025

după Tăușo

Obiect: Comunicarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.120 din 30.10.2025

Către: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
Domnului Primar GABRIEL LAZANY

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA SERVICIUL RELAȚII PUBLICE
INTRARE 3
03. NOV. 2025
Număr înregistrare <u>107231</u>
Nr. file _____

Stimate domnule Primar,

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) și art.199 alin.(1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă transmitem alăturat, pentru luare la cunoștință, **Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.120 din 30.10.2025** privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Local al Municipiului Bistrița, de trecere a imobilului Casa Memorială „Andrei Mureșanu”- teren și construcție, situat în mun.Bistrița, str.Andrei Mureșanu nr.33, înscris în C.F. nr.84808 Bistrița, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, adoptată în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud din data de 30.10.2025.

Cu stimă,

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA DIRECȚIA PATRIMONIU
INTRARE
05. NOV. 2025
Număr document <u>107231</u>
Nr. file <u>1+3</u>

Întocmit: N.M/2 ex.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea înaintării unei cereri către Consiliul Local al Municipiului Bistrița, de trecere a imobilului Casa Memorială „Andrei Mureșanu”- teren și construcție, situat în mun.Bistrița, str.Andrei Mureșanu nr.33, înscris în C.F. nr.84808 Bistrița, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de 30.10.2025, în prezența președintelui și a 30 de consilieri județeni,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/28771 din 20.10.2025 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul nr.II/28774 din 20.10.2025 al Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.79511/86187 din 25.09.2025 a Primăriei municipiului Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/26956 din 26.09.2025;
- adresa nr.1994 din 06.08.2025 a Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/22875 din 07.08.2025;
- prevederile art.858, art.863 lit.f) și art.876 alin.(3) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile poz.10 din Secțiunea I, capitol E „Alte bunuri imobile” a Anexei nr.2 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița” la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.212/2023 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud;
- Extrasul de Carte funciară nr.84808 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/28413 din 14.10.2025;
- avizul nr.IIA/29398 din 28.10.2025 al Comisiei de administrație și urbanism;
- avizul nr.IIA/29489 din 28.10.2025 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;
- avizul nr.IIA/29499 din 28.10.2025 al Comisiei juridice și de fonduri europene.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c),d), alin.(5) lit.d), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.294 alin.(3),(5)-(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă înaintarea unei cereri către Consiliul Local al Municipiului Bistrița, de trecere a imobilului Casa Memorială „Andrei Mureșanu” - teren și construcție, situat în mun.Bistrița, str.Andrei Mureșanu nr.33, înscris în C.F. nr.84808 Bistrița, din domeniul public al Municipiului Bistrița în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul-teren și construcție prevăzut la alin.(1) va fi preluat în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud în scopul funcționării acestuia ca secție muzeală a Complexului Muzeal Bistrița-Năsăud, instituție publică de interes județean, subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

(3) Imobilul-teren și construcție prevăzut la alin.(1) se declară bun de interes public județean.

Art.2 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 31 voturi „pentru”.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția juridică, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, IT, cu:

- Administratorul public al județului;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Consiliul Local al Municipiului Bistrița;
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN



Contrasemnează:

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ

Nr. 120

Din 30.10.2025

C.G.A/G.M./B.C.N/4 ex.

Anexa
la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.120 din 30.10.2025



DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului-teren și construcție, pentru care se cere trecerea din domeniul public al Municipiului Bistrița în
domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud

Nr. Crt.	Cod de clasifi- care	Denumirea imobilului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4
1	1.6.2	Casa Memorială „Andrei Mureșanu”	Str. Andrei Mureșanu nr. 33, mun. Bistrița, județ Bistrița-Năsăud Înscriș în Cartea funciară nr.84808 Bistrița; Compus din: Teren intravilan, în suprafață de 488 mp, categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit; Nr.cadastral: 84808; Construcție Casa Memorială „Andrei Mureșanu”, Nr.niveluri: 1; Suprafața construită la sol: 115 mp; Suprafața construită desfășurată: 115 mp; Nr.cadastral: 84808-C1.	Domeniul public al Municipiului Bistrița

ooo000ooo

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 84808 Bistrita

Nr. cerere	57426
Ziua	05
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194402338



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Str Andrei Mureșanu, Nr. 33

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84808	488	Teren imprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	84808-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrita, Loc. Bistrita, Str Andrei Mureșanu, Nr. 33	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa Memorială "Andrei Mureșanu"

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45121 / 13/08/2019		
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 60922, din 06/08/2019 emis de Primaria Municipiului Bistrita;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , -domeniul public OBSERVATII: adus din CF 10, CFE 77257	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , -domeniul public	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

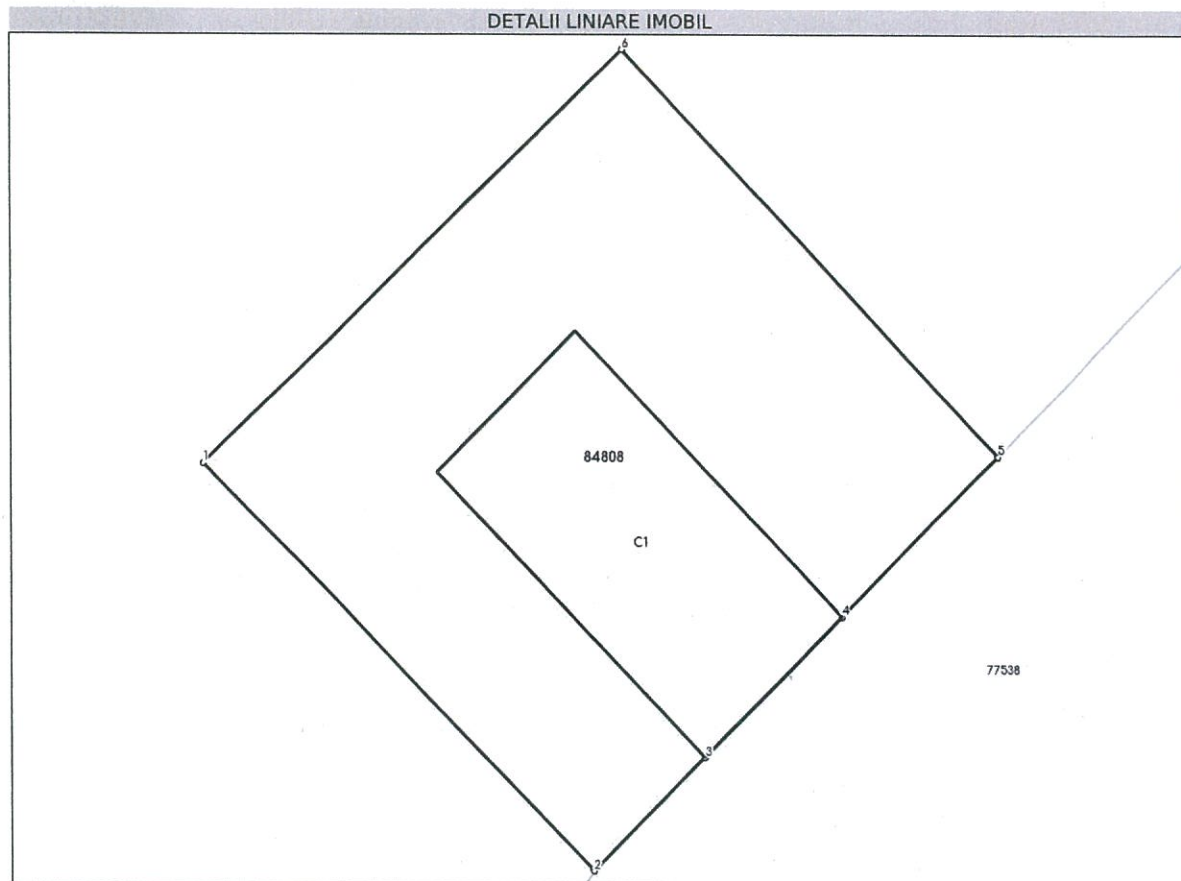
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84808	488	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	488	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	84808-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	S. construită la sol: 115 mp; S. construită desfășurată: 115 mp; Casa Memorială "Andrei Mureșanu"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	21.793
2	3	6.145
3	4	7.599

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	8.688
5	6	21.391
6	1	22.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

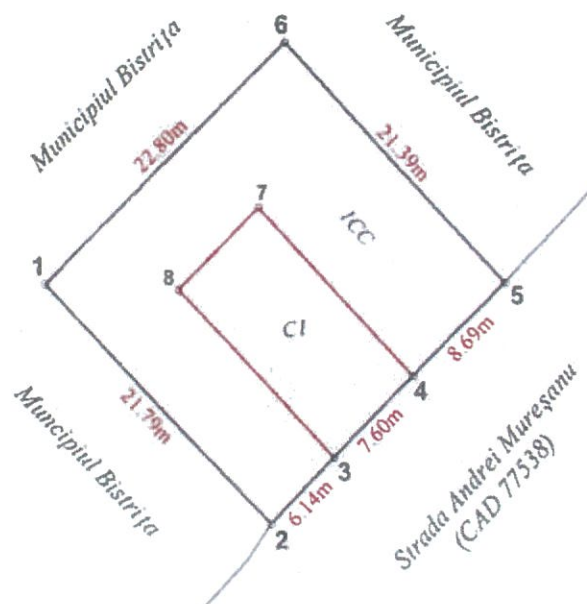
Data și ora generării,

05/09/2025, 10:37

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
84808	488	Municipiul Bistrița, Intravilan, Strada Andrei Mureșanu, Nr. 33, Jud. Bistrița-Năsăud
Nr. Cartea Funciară	UAT	Municipiul Bistrița



527000 462200



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	488	Imobil împrejmuit
Total		488	

B. Date referitoare la construcții			
Cod.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	115	Casa Memorială "Andrei Mureșanu"
Total		115	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 488mp
Suprafața din act = 488mp

Executant:
Besuțiu Anamaria
CONFIRMĂ EXECUTAREA LUCRĂRII DE
CONFIRMĂ CORECTITUDINEA DOCUMENTAȚIEI CADASTRALE ȘI
CORESPONDENȚA ACEASTA CU REALITATEA DIN TEREN

BESUȚIU
Anamaria

Semnătura și ștampila

Inspector:

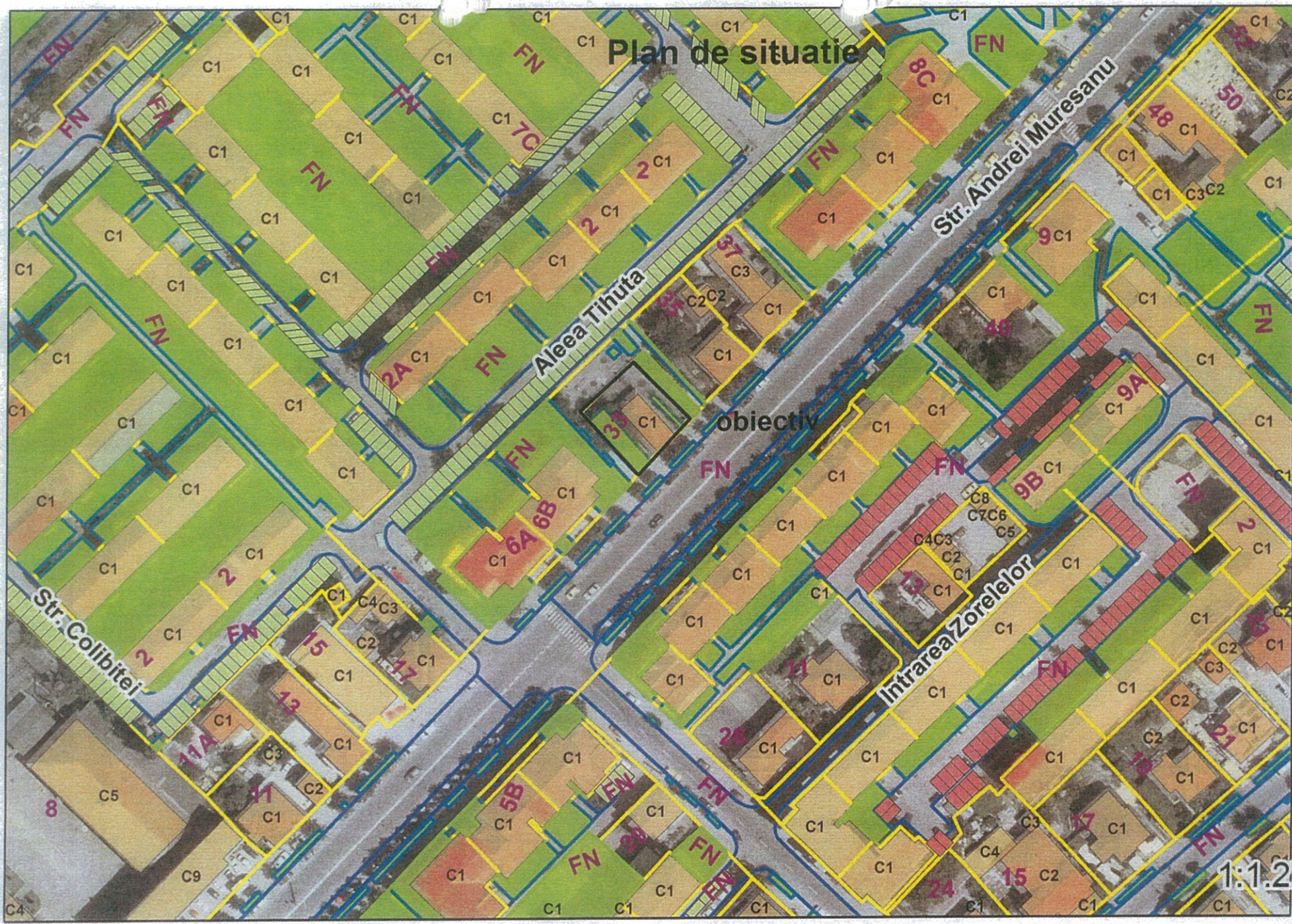
95121/ 13.08.2019

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrat ă și atribuirea numărului cadastral

CS-Jud de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud
Semnătura și ștampila
Nume și prenume STĂNESCU CROȚINA
Data 13.08.2019
Ștampila BCPI



Plan de situatie



1:1.279

06